

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**  
**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**  
**Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 8**

за 2022 год

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					661 264,00
1	Отопление	260 388,57	3 291 694,96	3 142 857,46	409 226,07
2	Горячее водоснабжение	50 207,46	633 949,01	585 536,05	98 620,42
3	Холодное водоснабжение	13 623,92	217 602,28	197 686,22	33 539,98
4	Водоотведение	25 853,30	375 899,87	344 618,52	57 134,65
5	Обращение с ТКО	39 662,36	503 289,16	480 208,64	62 742,88
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					337 263,94
6	Содержание жилого помещения	207 625,24	2 557 120,81	2 465 677,00	299 069,05
7	ОДН ГВС	2 456,49	31 130,12	29 728,33	3 858,28
8	ОДН ХВС	409,41	5 100,74	4 872,15	638,00
9	ОДН электроэнергия	21 340,96	270 549,10	258 191,45	33 698,61

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 557 120,81
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	2 723 964,26
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 888 634,26
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	177 438,47
	- услуги по управлению МКД	459 254,31
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	198 637,22
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	-166 843,45

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
	<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>				<b>1 888 634,26</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>684 907,32</b>

1.1.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				325 626,28
1	Устройство козырьков над входами в подвал, входы в подвал (2 шт)	шт.	2	35 000,00	70 000,00
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП (36 шт)	шт.	36	3,69	132,72
3	Окраска двери, входы в подвал (8 м2)	кв.м.	4	310,00	1 240,00
4	Косметический ремонт стен и потолков лифтовых холлов, подъезд №1,2,3, эт.1 (34,5 м2)	кв.м.	221,5	313,13	69 358,80
5	*Замена кранов системы ГВС, стояки (4 шт)	шт.	9	417,66	3 758,96
6	Замена ламп освещения (подвал) план, подвал (23 шт)	шт.	33	63,46	2 094,11
7	Установка урн, придомовая территория (3 шт)	шт.	3	820,00	2 460,00
8	Ремонт кровли лоджий	кв.м.	3	1 600,00	4 800,00
9	Окраска фасада	мест	1	335,40	335,40
10	Ремонт фасада	мест	2	22 500,00	45 000,00
11	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	3	1 065,60	3 196,80
12	Ремонт ступеней крыльца	мест	1	69,45	69,45
13	Ремонт полов	мест	1	739,50	739,50
14	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	мест	1	896,00	896,00
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	м.	1	113,72	113,72
16	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	15	1 151,37	17 270,61
17	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	7	540,62	3 784,37
18	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	м.	20,5	510,21	10 459,25
19	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	м.	17	578,39	9 832,61

20	*Прочистка, промывка грязевиков/фильтров системы ГВС	шт.	2	999,24	1 998,48
21	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	48,24	48,24
22	*Замена светильников на светодиодные	шт.	6	407,88	2 447,30
23	*Модернизация светильников	шт.	20	312,86	6 257,14
24	Замена/монтаж выключателя	шт.	6	344,18	2 065,10
25	Замена/монтаж розетки	шт.	3	588,80	1 766,40
26	Монтаж кабельной линии	м.	18	124,11	2 234,04
27	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	1 893,20	1 893,20
28	Ремонт/замена светильника	шт.	5	322,73	1 613,67
29	Установка новогодних гирлянд	м.	30	268,00	8 040,06
30	Установка мусорных контейнеров	шт.	3	9 900,00	29 700,00
31	Замена ламп освещения	шт.	47	62,78	2 950,77
32	Замена контакторов дверей кабины лифта	шт.	1	19 069,58	19 069,58
1.2.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				<b>359 281,04</b>
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>234 318,94</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	18 234,30	218 811,55
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	14 869,89	14 869,89
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	637,50	637,50

3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>491 220,00</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>40 935,00</i>	<i>491 220,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>478 188,00</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>39 849,00</i>	<i>478 188,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

**Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"**



**Монахов В.А.**